

2021 年度

福州市住宅专项维修

资金中心决算

(2021 年决算公开格式)

目 录

第一部分 单位概况	4
一、单位主要职责	4
二、单位基本情况	4
三、单位主要工作总结.....	4
第二部分 2021 年度部门决算表	4
一、收入支出决算总表	5
二、收入决算表	6
三、支出决算表	6
四、财政拨款收入支出决算总表	7
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	8
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	9.
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	10
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	11

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	11
第三部分 2021 年度部门决算情况说明	12
一、收入支出决算总体情况说明	12
二、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	13
三、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	14
四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	14
五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	14
六、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	14
七、预算绩效情况说明.....	15
八、其他重要事项情况说明.....	15
第四部分 名词解释	15
第五部分 附件	

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

我中心的主要职责是：承担城区住宅专项维修资金的缴存、拨付使用和保值运作等实务性工作。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2021 年部门决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
福州市住宅专项维修资金中心	全额拨款事业	13

三、单位主要工作总结

2021 年，福州市住宅专项维修资金中心主要任务是：承担城区住宅专项维修资金的缴存、拨付使用和保值运作等实务性工作。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

- （一）靠前服务，提升窗口管理。
- （二）加强调研，完善制度配套。
- （三）强化内控，保证资金安全。
- （四）加强指导，强化信息公开。

第二部分 2021 年度部门决算表

（单位决算公开表由部门决算网络版公开任务系统导出）

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	253.70	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	25.71
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	209.33
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	38.61
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗议特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	253.70	本年支出合计	273.64

使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	22.10	年末结转和结余	2.17
总计	275.8	总计	275.8

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

部门：福州市住宅专项维修资金中心

2020 年度

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		253.70	253.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09
208	社会保障和就业支出	24.51	28.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	24.51	28.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	2.40	6.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	14.74	15.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	7.37	6.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	193.31	221.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09
21201	城乡社区管理事务	193.31	221.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09
2120102	一般行政管理事务	193.31	221.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09
221	住房保障支出	35.88	36.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	35.88	36.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	18.13	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	3.89	4.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：部分数据存在尾数差异，为四舍五入形成。

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

支出决算表								公开 03 表
部门：福州市住宅专项维修资金中心		2021 年度						金额单位：万元
项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出	
功能分类科目编码	科目名称							

栏次		1	2	3	4	5	6
合计		273.64	235.86	37.78	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	25.71	25.71	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	25.71	25.71	0.00	0.00	0.00	0.00
208050 2	事业单位离退休	2.40	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00
208050 5	机关事业单位基本养老 保险缴费支出	15.54	15.54	0.00	0.00	0.00	0.00
208050 6	机关事业单位职业年 金缴费支出	7.77	7.77	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	209.33	171.55	37.78	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	209.33	171.55	37.78	0.00	0.00	0.00
212010 2	一般行政管理事务	209.33	171.55	37.78	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	38.61	38.61	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	38.61	38.61	0.00	0.00	0.00	0.00
221020 1	住房公积金	19.60	19.60	0.00	0.00	0.00	0.00
221020 2	提租补贴	5.87	5.87	0.00	0.00	0.00	0.00
221020 3	购房补贴	13.14	13.14	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共 预算财政 拨款	政府性 基金预 算财政 拨款	国有资 本经营 预算财 政拨款
一、一般公共预算财政拨款	253.70	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	25.71	25.71	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	209.33	209.33	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	38.61	38.61	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	253.70	本年支出合计	273.64	273.64	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	22.10	年末财政拨款结转和结余	2.17	2.17	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	22.10					
政府性基金预算财政拨款	0.00					
国有资本经营预算财政拨款	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
总计	275.80	总计	275.80	275.80	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目
栏次		1	2	
合计		273.64	235.86	
208	社会保障和就业支出	25.71	25.71	
20805	行政事业单位养老支出	25.71	25.71	
2080502	事业单位离退休	2.40	2.40	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	15.54	15.54	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	7.77	7.77	
212	城乡社区支出	209.33	171.55	
21201	城乡社区管理事务	209.33	171.55	
2120102	一般行政管理事务	209.33	171.55	
221	住房保障支出	38.61	38.61	
22102	住房改革支出	38.61	38.61	
2210201	住房公积金	19.60	19.60	
2210202	提租补贴	5.87	5.87	
2210203	购房补贴	13.14	13.14	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表								
公开 06 表								
部门：福州市住宅专项维修资金中心					2021 年度		金额单位：万元	
人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	215.06	302	商品和服务支出	18.20	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	51.51	30201	办公费	7.00	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	40.63	30202	印刷费	0.06	310	资本性支出	0.50
30103	奖金	39.04	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31002	办公设备购置	0.50
30107	绩效工资	26.00	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位单	15.54	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00

	位基本养老保险缴费							
30109	职业年金缴费	7.77	30207	邮电费	0.80	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	7.50	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	6.68	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.80	30211	差旅费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	19.60	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	2.10	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	2.73	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.81	399	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	2.10	30240	税金及附加费用	1.05	39906	赠与	0.00
			30299	其他商品和服务支出	5.76	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
			30702	国外债务付息	0.00			
人员经费合计		217.16	公用经费合计					18.70

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0
1. 因公出国（境）费	2	0
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0
其中：（1）公务用车购置费	4	0
（2）公务用车运行维护费	5	0
3. 公务接待费	6	0

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本单位无公务用车。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：

单位：万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	1	4	7	8	11	12
		栏次						
		合计						

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2021 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表
单位：万元

单位：

项 目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位 2021 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年本单位年初结转和结余 22.10 万元，使用非财政拨款结余 0.00 万元，本年收入 253.70 万元，本年支出 273.64 万元，结余分配 0.00 万元，年末结转和结余 2.17 万元。

（一）2021 年收入 253.70 万元，比上年决算数减少 33.99 万元，减少 11.81%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 253.70 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0.00 万元。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

(二) 2021年支出273.64万元，比上年决算数增加14.62万元，增长5.64%，具体情况如下：

1. 基本支出 235.86 万元。其中，人员支出 217.16 万元，公用支出 18.70 万元。
2. 项目支出 37.78 万元。
3. 上缴上级支出 0 万元。
4. 经营支出 0 万元。
5. 对附属单位补助支出 0 万元。

二、一般公共预算拨款支出决算情况说明

2021年一般公共预算拨款支出273.64万元，比上年决算数增加14.62万元，增加5.64%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

（一）2080502（事业单位离退休）2.4万元，较上年决算数减少1.79万元，减少42.72%。主要原因本年度退休人员奖金减少。

（二）2080505（机关事业单位基本养老保险缴费支出）15.54万元，较上年决算数增加0.93万元，增加6.37%。主要原因是在职人员工资调整。

（三）2080506（机关事业单位职业年金缴费支出）7.77万元，较上年决算数减少0.52万元，减少6.27%。主要原因是在职人员工资调整。

（四）2120102（一般行政管理事务）209.33万元，较上年决算数增加14.06万元，增加7.20%。主要原因是在职人员工资调整。

（五）2210201（住房公积金）19.60万元，较上年决算数增加0.95万元，增加5.09%，主要原因是在职人员工资调整。

（六）2210202（提租补贴）5.87万元，较上年决算数增加1.14万元，增加24.1%，主要原因是在职人员工资调整。

（七）2210202（购房补贴）13.13万元，较上年决算数减少0.17万元，主要原因是在职人员工资调整。

三、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位2021年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位2021年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 235.86 万元，其中：

（一）人员经费 217.16 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 18.70 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

六、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2021 年度“三公”经费财政拨款支出 0.00 万元，与上年比无变化。本单位无公务用车。

七、预算绩效情况说明

2021 年度本单位无单位自评项目。

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2021 年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

本单位无占用国有。

第四部分 名词解释

一、一般公共预算财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入市级财政预决算管理的“三公”经费，是指市级单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。